मौजा धुटी ता. नागपूर (ग्रा.) येथील स.क्र. १७, १८, २६/१ मधील आराजी अनुक्रमे ३७.१९ हे.आर, २.४३ हे.आर व ९.४२ हे.आर अशी एकूण आराजी ४९.०४ हे.आर शासकीय जमीन "केंद्रीय विद्युत अनुसंधान संस्थान" यांना विद्युत अभियांत्रिकी क्षेत्रातील नवीन संशोधन व परीक्षण प्रयोगशाळा स्थापन करण्यासाठी मंजूर करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांकः जमीन-२०१४/प्र.क्र.५७/ज-८
हुतात्मा राजगुरू चौक, मादाम कामा मार्ग, १ ला मजला,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : २ जुलै, २०१५.

संदर्भ: विभागीय आयुक्त, नागपूर यांचे पत्र क्र.जशा/कार्या९(४)/सिआर-१७/१४
दि.१० नोव्हेंबर,२०१४.

प्रस्तावनाः-

देशातील ऊर्जा क्षेत्रात संशोधन व परीक्षण केंद्रीभूत पद्धतीने उपलब्ध करून देण्याच्या दृष्टीने भारत सरकारच्या विद्युत मंत्रालयांतर्गत केंद्रीय विद्युत अनुसंधान संस्थेची [Central Power Research Institute (CPRI)] स्थापना १९६० साली करण्यात आली आहे. सदर संस्थेचे पुनर्गठण १९७८ मध्ये करण्यात आले असून त्याद्वारे या संस्थेस स्वायत्त संस्था म्हणून दर्जा प्राप्त झाला आहे.

देशाच्या ऊर्जा क्षेत्रात केंद्रीय विद्युत अनुसंधान संस्थान [Central Power Research Institute (CPRI)] ही राष्ट्रीय परीक्षण व प्रमाणीकरण प्राधिकरण (नॅशनल टेस्टींग अण्ड सर्टिफिकेशन ऑथॉरिटी) म्हणून कार्य करते. तसेच ऊर्जा क्षेत्रात उपलब्ध असलेली विद्युत उपकरणे आणि सयंत्रे यांच्या दर्जाबाबत व विद्युत दराबाबत प्रमाणीकरण करण्याचे कार्यही या संस्थेमार्फत करण्यात येते.

सदर संस्थेने मौजा धुटी ता. नागपूर (ग्रा.)जि. नागपूर येथे स.क्र. १७, १८ व २६/१ मधील एकूण आराजी ४९.०४ हे.आर जागेची मागणी विद्युत अभियांत्रिकी क्षेत्रातील नवीन संशोधन व परीक्षण प्रयोगशाळा स्थापन करण्यासाठी राज्यशासनाकडे केली होती.

मौजा धुटी ता. नागपूर (ग्रा.) येथे केंद्रीय विद्युत अनुसंधान संस्थान [Central Power Research Institute (CPRI)] संस्थेची स्थापना झाल्यास राज्यात विद्युत उपक्रम निर्मितीचा उद्योग भविष्यात या संस्थेमुळे भरभराटीस येऊ शकतो. केंद्रीय विद्युत अनुसंधान संस्थेमार्फत राज्यातील सर्व विद्युत निर्मिती करणाऱ्या प्रकल्पांना राज्यातच सर्व प्रकारच्या विद्युत संचाचे परीक्षण करण्यासाठी संस्थेच्या प्रयोगशाळेचा उपयोग करणे शक्य होणार असल्याने ही संस्था महाराष्ट्र राज्यात असणे महाराष्ट्राच्या ऊर्जा क्षेत्रातील प्रगतीच्या दृष्टीने लाभदायक ठरणार आहे. याचा विचार करता "केंद्रीय विद्युत अनुसंधान संस्थान " (CPRI) या संशोधन संस्थेची विद्युत अभियांत्रिकी क्षेत्रातील नवीन संशोधन व परीक्षण प्रयोगशाळा नागपूर येथे स्थापन करण्यासाठी सदर संस्थेने केलेल्या मागणीनुसार

मौजा धुटी ता. नागपूर (ग्रा.) येथील स.क्र. १७, १८ व २६/१ मधील आराजी अनुक्रमे ३७.१९ हे.आर, २.४३ हे.आर व ९.४२ हे.आर अशी एकूण आराजी ४९.०४ हे.आर शासकीय जमीन सदर संस्थेस ३० वर्षासाठी नाममात्र रूपये १/-दराने नियमित अटी व शर्तीवर भाडेपट्ट्याने मंजूर करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. ह्या संदर्भात दिनांक ९ जुन, २०१५ रोजी मंत्रिमंडळ बैठकीत विचार विनिमय होऊन झालेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे:-

शासन निर्णय:-

केंद्रीय विद्युत अनुसंधान संस्थान [Central Power Research Institute (CPRI)] या केंद्र शासनाच्या विद्युत मंत्रालयाच्या अधिपत्याखालील संशोधन संस्थेची विद्युत अभियांत्रिकी क्षेत्रातील नवीन संशोधन व परीक्षण प्रयोगशाळा नागपूर येथे स्थापन करण्यासाठी त्यांच्या मागणीनुसार मौजा धुटी ता. नागपूर (ग्रा.) येथील स.क्र. १७, १८, २६/१ मधील आराजी अनुक्रमे ३७.१९ हे.आर, २.४३ हे.आर व ९.४२ हे.आर अशी एकूण आराजी ४९.०४ हे.आर शासकीय जमीन महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील कलम ३८ व कलम ४० अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून नाममात्र रुपये १/-दराने ३० वर्षाच्या भाडेपट्टयाने नियमित अटी व शर्तीवर तसेच खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून "केंद्रीय विद्युत अनुसंधान संस्थान" या केंद्र शासनाच्या स्वायत्त संस्थेस मंजूर करण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

<u>अटी व शर्ती</u> :-

१) "केंद्रीय विद्युत अनुसंधान संस्थान" या केंद्र शासनाच्या स्वायत्त संस्थेस रुपये १/- या नाममात्र भाडयावर ३० वर्षासाठी भाडेपट्टयाने देण्यात येत असलेल्या सदर जमिनीचा, मंजूर प्रयोजनाव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी शासनाच्या मंजुरीशिवाय वापर करता येणार नाही. मंजूर प्रयोजनाव्यतिरिक्त महसूल विभागाच्या पूर्वमान्यतेशिवाय ही जमीन अथवा त्याच्या कोणत्याही भागाची विक्री, बक्षीसपत्र, गहाण व अन्य कोणत्याही प्रकारे वापर/हस्तांतरण करता येणार नाही. तसेच शासनाच्या महसूल विभागाच्या पूर्वमान्यतेशिवाय सदर जमीनीचे पोट विभाजन करता येणार नाही.

२) सदर भाडेपट्टा ज्या अटी व शर्तीवर मंजूर करण्यात येईल, त्याच अटी व शर्तीवर वेळोवेळी "केंद्रीय विद्युत अनुसंधान संस्थान" च्या विनंतीवरून नुतनीकरणास पात्र असेल. मात्र सदर जमिनीवर संस्थेस कुठलेही त्रयस्थ अधिकार निर्माण करता येणार नाहीत.

३) सदर जमिनीचा ताबा मिळाल्यापासून तीन वर्षाच्या आत बांधकामास सुरूवात करणे बंधनकारक राहील. अन्यथा नियोजित वापर सुरू होईपर्यंत शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

४) सदर जागेवरील विकास योजनेमधील तसेच प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावामध्ये वरील निर्णयाच्या अनुषंगाने आवश्यक सुसंगत बदल करण्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीनुसार नगर विकास विभागाने पुढील आवश्यक ती कार्यवाही करावी.

५) विषयांकित जमिनीवर सक्षम प्राधिकरणाच्या परवानगीने व मंजूर विकास नियंत्रण व नियमावलीनुसार मंजूर प्रयोजनासाठी विकास करणे बंधनकारक राहील. तसेच या व्यतिरिक्त अन्य संबंधित विभाग / शासकीय यंत्रणा यांची मान्यता / पूर्वपरवानगी /नाहरकत आवश्यक तेथे घेणे बंधनकारक राहील.

६) शासकीय जमीन मंजूरी संदर्भातील इतर नियमित अटी या ठिकाणी लागू राहतील.

७) सदर जमीन मंजूर करण्याबाबतच्या अटी व शर्तींचा भंग झाल्यास जमीन शासनास परत करण्यात येईल, अशी अट भाडेपट्टा करारनाम्यात नमूद करण्यात यावी.

८) राज्यशासन किंवा राज्यशासनाचा उपक्रम असलेल्या विद्युत कंपन्यांची उपकरणे, संयंत्रे, संच इत्यादीची तपासणी करणे व इतर सर्व सेवा देणे तसेच अभियंत्याना प्रशिक्षण देणे याबाबतच्या दरांमध्ये २० टक्के कायमस्वरुपी सवलत केंद्रीय विद्युत अनुसंधान संस्थेने द्यावी.

९) जिल्हाधिकारी, नागपूर यांना योग्य वाटतील अशा अन्य अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा राहील.

सदर शासन निर्णय वित्त विभागाशी विचारविनिमय करून त्यांच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.२७९/२०१५/व्यय-९ दि.२६.०६.२०१५ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in. या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून त्याचा संकेतांक २०१५०६३०१५२४५४६३१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

Manik Abaji Gutte

Digitally signed by Manik Abaji Gutte
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra, ou=Deputy Secretary, postalCode=400032, st=Maharashtra, cn=Manik Abaji Gutte
Date: 2015.07.02 15:01:13 +05'30'

(मा.आ. गुट्टे)
उपसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. मा. मंत्री (वित्त) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. मा.राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,मुंबई -३२.
७. अप्पर मुख्य सचिव (वित्त विभाग) मंत्रालय, मुंबई -३२.
८. प्रधान सचिव (महसूल) यांचे विकाअ/स्वीय सहायक, मंत्रालय,मुंबई -३२.

९. प्रधान सचिव, (नगर विकास विभाग-१), मंत्रालय,मुंबई -३२.
१०. सचिव, (मदत व पुर्नवसन) महसूल व वन विभाग, यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई -३२
११. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
१२. जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे .
१३. जिल्हाधिकारी, नागपूर.
१४. मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य,(१) मुंबई -३२.
१५. मा. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य,(२) नागपूर
१६. नगर विकास विभाग (नवि-९), मंत्रालय,मुंबई -४०० ०३२,
१७. वित्त विभाग (व्यय-९), मंत्रालय,मुंबई -४०० ०३२,
१८. सर्व सह सचिव/ उप सचिव / अवर सचिव / कक्ष अधिकारी, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१९. निवडनस्ती, कार्यासन ज-८, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय,मुंबई -३२.